

# 不動産投資のブックリスト

収益物件購入編「こんな物件は要注意」  
購入前のチェックポイントを解説します

※資料は貸出中の場合があります。

## 『安心老後をつくるマンション投資の教科書』

山越尚昭著 すばる舎 2015年3月刊

「マンション経営大学」という不動産投資に関するサイトを立ち上げ、一般的な電話営業や訪問営業を行わない「反響営業」にこだわる著者による、マンション投資の解説本です。老後資金対策についても詳しく紹介しています。

## 『はじめての不動産投資成功の法則』

藤原正明著 幻冬舎メディアコンサルティング 2014年11月刊

東京オリンピックを控え、不動産投資が熱気を帯びている現状をチャンスと捉えて、長年不動産業界に携わり多くの経験を積んだ筆者が、失敗しないための具体例を紹介しています。投資物件の選定から購入、管理運営までわかりやすくまとめられています。

## 『初心者でも失敗しない不動産投資の戦略20』

藤本好二・若生和之著 幻冬舎メディアコンサルティング 2014年12月刊

これから不動産投資を始める人に向けて、融資、建物・土地選び、税金対策など様々なリスクを回避する戦略を紹介する一冊です。

## 『ツカむ！話術』

パトリック・ハーラン著 KADOKAWA 2014年4月刊

ハーバード大卒のお笑い芸人パクンが伝授する、プレゼンやスピーチなど、あらゆる相手と場面で通用する、人の心をつかむ話術を紹介する一冊です。

池上彰との対談も収録しています。

その他にも図書館ではたくさんの資料があります。  
どうぞご利用ください！



調布市立図書館公式  
キャラクター じろ